



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

18.01.2019 г.

Здание № 34 по ул. Б.Хмельницкого  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1997  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла есть  
  
1.5 Объем здания 20164 куб.м.  
1.6 Общая площадь 4674.5 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 4674.5 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 70  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Епифанова В.А

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Трещины, отслоение штукатурки	Гидроизоляция	м2	230
Стены наружные	удовлетворит	Отслоение	Частичное	м2	39

	т	штукатурки на карнизе	Оштукатуривание		
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Текущий ремонт	Ремонт водосточных труб	шт.	4
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Текущий ремонт	Ремонт пелены кровли	м	15
Окна	удовлетворит		Оштукатуривание откосов подъездных оконных блоков		
Двери	удовлетворит	Текущий ремонт	Окраска	шт.	6
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Установка системы удаленного доступа к прибору учета	Содержание	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					

Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	70
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	140
Водоповысительны е и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 390000 руб.**

**Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома включена в минимальный перечень работ, определенный на 2019 г.**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Елифанова В.А